

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Greentown Service Group Co. Ltd.

綠城服務集團有限公司

(根據開曼群島法律註冊成立的有限公司)

(股份代號：2869)

自願公告

戰略合作協定

本公告乃綠城服務集團有限公司（「本公司」）連同其附屬公司（統稱「本集團」）作出的自願公告，以使本公司的股東（「股東」）及潛在投資者知悉本公司最新的情況。

本公司董事會（「董事會」）欣然宣佈，於2016年10月16日，綠城物業服務集團有限公司（「綠城服務」，本公司之間接全資附屬公司）與中儲房地產開發有限公司（「中儲地產」，連同綠城服務統稱「雙方」）就雙方間有關物業服務項目達成戰略合作協定（「戰略合作協定」）。

戰略合作協定之主要內容及裨益

雙方就中儲地產正在或即將開發的物業管理項目所涉及之物業管理服務、顧問諮詢服務等達成一致合作意向，具體內容等則由雙方根據項目另行簽署協議予以落實。

本集團於業務發展過程中一直有與國資企業在合作（最近的與浙江省交投地產集團有限公司的合作，詳情請參照本公司 2016 年 8 月 8 日的公告），中儲地產是規模相對比較大的一家國資企業。本次與中儲地產達成的合作旨在進一步拓展本集團於環渤海區域物業服務市場，進而推動本集團的業務發展及規模的壯大。

中儲地產之背景資料

中儲地產是中儲發展股份有限公司（一家於中華人民共和國註冊成立並於上海證券交易所主板上市的國有企業，股份代號：600787。其以綜合物流、物流貿易、金融物流及物流地產等為主營業務，是中國特大型全國性倉儲物流企業）全資附屬子公司，主要專注於房地產項目的開發籌建。

據本公司的董事（「董事」）經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，中儲房產及其最終實益擁有人均獨立於本公司及其任何關連人士（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則）。

戰略合作協定的所有條款及條件乃由訂約雙方按公平基準磋商。董事會認為戰略合作協定的條款屬公平合理，並符合本公司股東整體利益。

本公司董事會謹此強調，戰略合作協定項下的交易及執行仍須由根據具體項目簽署具體的協議方可落實，且未必如上述般落實或根本不會落實。本公司股東及投資者買賣本公司股份時請謹慎行事。

承董事會命
綠城服務集團有限公司

主席

李海榮

香港，二零一六年十月十八日

於本公告日期，執行董事為李海榮女士、楊掌法先生、吳志華先生及陳浩先生，非執行董事為壽柏年先生及夏一波女士，以及獨立非執行董事為田在瑋先生、潘昭國先生及黃嘉宜先生。