

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Greentown Service Group Co. Ltd.

綠城服務集團有限公司

(根據開曼群島法律註冊成立的有限公司)

(股份代號：2869)

**有關修訂可換股承兌票據
條款及條件
之補充公告**

謹此提述綠城服務集團有限公司(「本公司」)日期為二零一七年十月二十九日及二零一八年十一月二日之公告，內容有關(其中包括)(i)本公司與China CVS Holdings Limited(「**China CVS**」)於二零一七年十月二十七日訂立之可換股票據購買協議，據此，本公司同意購買由China CVS發行本金額為54,000,000美元(「**定期貸款**」)之可換股承兌票據(「**可換股承兌票據**」)；及(ii)修訂可換股承兌票據之條款及條件，據此，本公司同意接受由China CVS發行以取代可換股承兌票據之經重訂票據(「**經重訂票據**」)。除另有說明外，本公告所用詞彙與上述本公司日期為二零一七年十月二十九日及二零一八年十一月二日之公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此就修訂可換股承兌票據之條款及條件提供進一步資料。

有關修訂可換股承兌票據條款及條件之補充資料

China CVS於二零一八年十一月二日發行經重訂票據，該等經重訂票據將完全取代可換股承兌票據。除本公司日期為二零一八年十一月二日之公告所述之修訂外，本公司日期為二零一七年十月二十九日之公告所披露可換股承兌票據之所有其他主要條款維持不變。

於本公告日期，經董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，本公司之關連人士並無參與訂立經重訂票據。

訂立經重訂票據之理由及裨益

China CVS於目標公司持有股本權益，而目標公司為一間以「好鄰居」品牌名稱經營並擁有超過20年歷史之北京連鎖式零售店鋪，為北京最大的零售店鋪之一。本集團相信，目標公司於零售行業內根基鞏固之業務，對投資者而言是一項具吸引力的機會，可提供穩定現金流量及增長前景。

本公司向China CVS提供之財務援助，有利完成於China CVS之投資，可讓本公司能夠從Xianlife及好鄰居於零售行業之豐富知識及經驗中得益，且董事認為，與於零售行業內擁有良好往績之各方合作，令目標公司之業務更有機會於日後取得增長，以及使本公司可憑藉Xianlife及好鄰居之成熟業務模式及豐富營運經驗，改善社區服務以成立優質商圈。董事認為，經重訂票據之條款屬公平合理，並符合本公司及股東整體利益。

有關本公司之資料

本集團是中國具領先地位之高端住宅物業服務供應商，提供之服務種類多元化，包括物業服務、諮詢服務以及園區服務。

有關China CVS之資料

China CVS為一家投資控股公司，註冊成立之目的為根據收購事項收購及持有目標公司之股本權益。

上市規則項下之涵義

於簽立經重訂票據時，鑑於本公司將向China CVS提供之定期貸款金額，與向China CVS提供之定期貸款有關之一個或多個適用百分比比率（定義見上市規則第14.07條）超過5%但低於25%，因此，經重訂票據項下擬進行之交易構成本公司須予披露交易，並須根據上市規則第14章遵守申報及公告規定。

承董事會命
綠城服務集團有限公司
主席
李海榮

中國，杭州
二零一八年十一月八日

於本公告日期，執行董事為李海榮女士(主席)、楊掌法先生、吳志華先生及陳浩先生，非執行董事為壽柏年先生及夏一波女士，以及獨立非執行董事為李風先生、潘昭國先生及黃嘉宜先生。